

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmie Arkadiusz Bolek**  
**Kancelaria Komornicza nr I w Chełmie**

22-100 Chełm, ul. Lwowska 51

tel./fax: 825699023, tel. kom.: 533345765, e-mail: chełm.bolek@komornik.pl

<http://www.komornikchelme.pl>

nr konta: 83 1600 1462 1817 8381 2000 0001 BNP Paribas Bank Polska S.A.

**Sygn. akt Km 1017/20**

Chełm, dnia 05.09.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1017/20



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmie Arkadiusz Bolek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 października 2023** (czwartek) o godz **12:00** w sali nr V Sądu Rejonowego w Chełmie położonego w Chełmie przy Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16 odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości stanowiącej własność Pokrzywiec Bożeny opisanej jako:

*lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Chełmie (powiat M. Chełm) przy ul. Generała Władysława Andersa 16 m. 1 o powierzchni 81,15 m<sup>2</sup> (liczonej wraz z pomieszczeniem przynależnym); wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej; stanowiąca własność ww. dłużnika i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chełmie o KW nr **LUIC/00076363/7***

*Licytowana nieruchomość to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, oznaczony numerem 1, o powierzchni użytkowej 75,76 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku wielorodzinnego o 5 kondygn. nadziemnych i 1 podziemnej, zlokalizowanego w Chełmie, przy ul. Generała Władysława Andersa 16. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,39 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 4 pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka i WC. Układ funkcjonalny: wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju. Lokal w słabym stanie technicznym, do generalnego remontu. Okna stare nieszczelne, ściany i sufity do wyrównania, w dużym pokoju sufit popękany. W łazience i WC stara armatura łazienkowa, do wymiany, wewnątrz do remontu. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, wodna z sieci miejskiej, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, domofon.*

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 332 200,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 249 150,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę 33 220,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 83 1600 1462 1817 8381 2000 0001** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji. O skuteczności złożenia rękojmi na rachunek bankowy decyduje chwila wpływu środków na konto komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

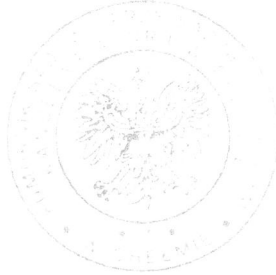
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 14:00, protokół opisu i oszacowania można przeglądać w Sądzie mieszczącym się pod adresem: Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz

nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**K O M O R N I K**

***Arkadiusz Bolek***